

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**
**USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA**

INMUEBLE No MZ 016

Código Nacional

Hoja 1 PR 002

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |             |                    |      |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | CL 10 12 30 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No          | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

|                        |                 |                           |                           |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material        | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico  | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría         | Vivienda multifamiliar    |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |             |                           |             |
|--|-------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá      | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 10 12 30 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.        |
| 3.5. Barrio                            | Santa Inés  | 3.6. Código Barrio        | 003107      |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No          | 3.8. Nombre sector urbano | N.A.        |
| 3.9. No. de manzana                    | 016         | 3.10. No. de predio       | 002         |
| 3.11. CHIP                             | AAA0030PJOM | 3.12. Localidad           | Santa Fé    |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si          | 3.14. UPZ                 | 93          |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Las Nieves  |                           |             |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                 |     |                      |      |
|---------------------------------|-----|----------------------|------|
| 4.1. Características del predio |     | Área del predio (m2) | 31,7 |
| Frente (ml)                     | 7,1 | Área ocupada (m2)    | 31,7 |
| Fondo (ml)                      | 4,5 | Área libre (m2)      | 0,0  |

**4.2. Características edificación**

|                 |           |           |           |           |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                 | 1         | 2         | 3         | más pisos |
| Número de pisos |           |           |           | 4         |
| Uso por piso    | Comercial | Servicios | Servicios | Servicios |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

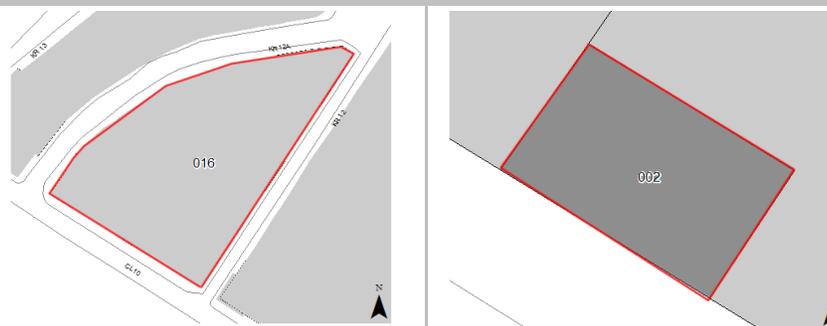
|                                  |              |                             |                      |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 10 12 20     | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00141327         |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 285175000            |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 6.300.000 |                             |                      |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 606 de 2001                | 6.7. Nivel de Intervención | N2-T2-G4  |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**

**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**
**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                | 003107016002             | de 5   |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|   |  |             |    |     |
|---|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA |  | INMUEBLE No | MZ | 016 |
| Código Nacional                         |  | Hoja 2      | PR | 002 |

| 12. ORIGEN              |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XX             |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos      | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | Residencial    |

| 13. OCUPACIÓN ACTUAL       |                                |       |          |                |          |          |
|----------------------------|--------------------------------|-------|----------|----------------|----------|----------|
|                            | Propiedad                      | Admin | Arriendo | Comodato       | Tenencia | Poseción |
| Ocupación actual           |                                |       |          |                |          |          |
| Observaciones              | Ocupación no documentada       |       |          |                |          |          |
|                            | PROPIETARIO                    |       |          | OCUPANTE       |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Jorge Artur Pineda Aristizabal |       |          | No documentado |          |          |
| 13.2. Tipo de documento    | Cédula de ciudadanía           |       |          | No documentado |          |          |
| 13.3. Número documento     | 17170377                       |       |          | No documentado |          |          |
| 13.4. Dirección            | No documentado                 |       |          | No documentado |          |          |
| 13.5. Departamento         | No documentado                 |       |          | No documentado |          |          |
| 13.6. Municipio            | No documentado                 |       |          | No documentado |          |          |
| 13.7. Teléfono             | No documentado                 |       |          | No documentado |          |          |
| 13.8. Correo electrónico   | No documentado                 |       |          | No documentado |          |          |

**14. DESCRIPCIÓN**  
 Inmueble de 4 pisos paramentado en un predio medianero, con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 7.10 m y fondo de 4.50 m, logrando una proporción de 1 a 3.8 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 10. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen compacto, sin patios ni aislamientos. El uso actual es comercial y de bodegas. Se accede a la edificación por dos vanos modificados de piso a techo, que entregan a una planta libre en función de un local comercial, en su interior se localiza una escalera de un tramo en el costado oriental que comunica los pisos superiores. La fachada original está compuesta por vanos verticales de arcos rebajados en el segundo y tercer piso, en la parte superior de la construcción original remata con un alero soportado en ménsulas y ático con balaustradas. En una etapa posterior, se construye un piso adicional con lenguaje y materiales diferentes al original, este se retrocede del paramento. El sistema estructural es de muros de carga en adobe y ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, entrepiso de madera con enchape como acabado, carpintería en madera. Sobre marcos en ladrillo con acabado en pañete y pintura. Primer piso con acabado en enchape; ménsulas en madera, alero con acabado en pañete. La rejilla de ventanas en ático con perfiles metálicos y cubierta en zinc.

**15. OBSERVACIONES**  
 Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

### 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**  
 Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Destinado para vivienda, en la actualidad es comercial y de bodegas. Es propiedad de Jorge Artur Pineda Aristizabal. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Se evidencia la demolición de muros en la primera planta en función del uso actual. En fachada se identifica la transformación de los vanos y el enchape del primer nivel, el tapiado de uno de los vanos del segundo nivel, la adición un piso en el ático con técnicas y materiales diferentes transformando la cubierta. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003107016002             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



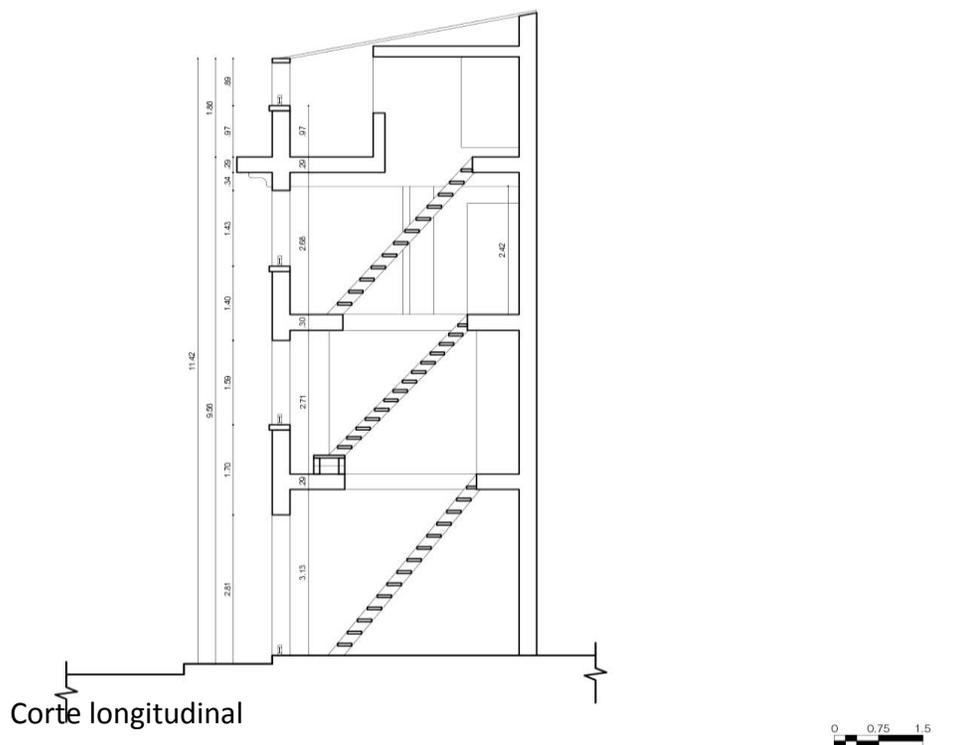
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| <br>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003107016002             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, perteneciente al periodo republicano, de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a sus intervenciones. Es el unico inmueble con características republicanas en la manzana.

Valor estético: Es el único inmueble republicano en el perfil urbano, con remanentes del trazado original. Conserva características ornamentales de fachada como los balcones tribuna en segundo nivel, sobre marcos en los vanos de puertas y ventanas, con ornamentación en dinteles y antepechos.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El nombre se remonta a la iglesia que data del siglo XVII y un barrio con arquitectura al periodo colonial, republicano, Deco, la transición y el moderno. La vocación inicial fue vivienda de clases altas, que se modificó por el comercio y servicios, el flujo constante de personas y mercancías por el gran mercado central y la estación de la sabana, el carácter comercial del sector se vio alterado ante la caída de la actividad ferroviaria, la apertura de la carrera 10 y la demolición de la plaza de mercado central, ocasiono la fragmentación del barrio entrando en un proceso de deterioro urbano, unido a la problemática social y urbana del sector conocido como El cartucho. Actualmente Santa Inés se percibe como un sector comercial con problemas de seguridad, pese a que se encuentra implicado en proyectos de renovación urbana.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003107016002             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE

CALLE 11



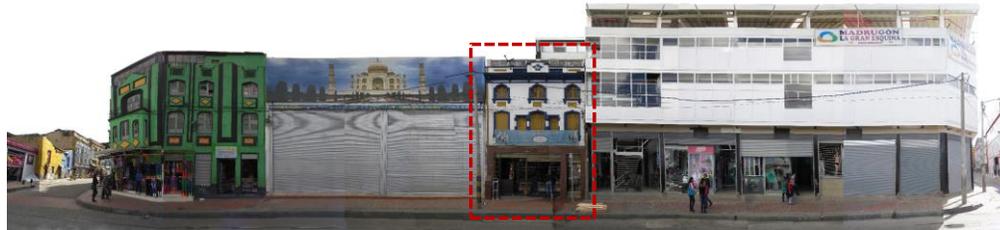
18,2 ORIENTE

CARRERA 12



18,3 SUR

CALLE 10



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 12A



**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

|  |             |                          |                          |              |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5       |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          | 003107016002 |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |              |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |              |